

Государственное бюджетное
учреждение
города Москвы пансионат
«Никольский парк»



А.Р. Юсупов
2020г.

Положение об отделе эксплуатации инженерно-технических систем и оборудования ГБУ ПНП

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет деятельность отдела эксплуатации инженерно-технических систем и оборудования (далее- ОЭИТСиО) ГБУ ПНП.

1.2 Отдел является структурным подразделением пансионата.

1.3 В своей деятельности ОЭИТСиО руководствуется действующим законодательством РФ, приказами Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, санитарными и техническими правилами и регламентами, Уставом учреждения, приказами и распоряжениями администрации ГБУ ПНП, настоящим Положением и другими нормативными документами.

1.4 ОЭИТСиО размещается в специально оборудованных помещениях, полностью отвечающим требованиям Правил по устройству, эксплуатации и технике безопасности, охране труда.

1.5 ОЭИТСиО осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями пансионата.

1.6 Руководство работой ОЭИТСиО осуществляется начальником отдела, а при его отсутствии, инженером ОЭИТСиО ГБУ ПНП.

1.7 Структура и штат ОЭИТСиО утверждаются директором в установленном порядке (курирующий заместитель руководителя: заместитель директора по общим вопросам).

2. Функции отдела ЭИТСиО и основные задачи

Основные функции направления деятельности отдела:

- техническая эксплуатация здания и сооружений, подготовка к работе в осенне-зимние периоды.
- эксплуатация инженерных сетей, систем вентиляции и кондиционирования;
- эксплуатация электроустановок;
- эксплуатация электрических сетей.

Задачи:

2.1. Обеспечение эффективного и безопасного функционирования всех систем жизнеобеспечения пансионата.

2.2. Обеспечение промышленной безопасности опасных производственных объектов (лифты, сосуды под давлением).

2.3. Организация и осуществление системного и технического (в сфере информатизации) обеспечения деятельности пансионата:

Обеспечение бесперебойной эксплуатации действующих автоматизированных систем обработки информации и оснащения пансионата средствами вычислительной техники и программным обеспечением (за исключением специальных видов программного обеспечения по направлениям деятельности пансионата), построение и сопровождение локальных информационных сетей (за исключением систем и сетей, относящихся к деятельности в сфере обеспечения безопасности) пансионата.

2.4. Организация эксплуатации и ремонта здания и сооружений, эксплуатации и ремонта энергетического оборудования (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование воздуха) и лифтов пансионата. Контроль за правильной эксплуатацией систем инженерного обеспечения (электроустановок, вентиляции, отопления, приборов учета тепловой энергии и воды).

2.5. Организация работ по содержанию (техническое обслуживание и ремонт) прочего оборудования пансионата и приборов (кроме медицинского). Контроль работ ТО обслуживающими организациями по поддержанию в надлежащем состоянии технических систем жизнеобеспечения учреждения, в соответствии с правилами и нормами их эксплуатации.

2.6. Организации работ по энергосбережению и энерго- эффективности, разработку мероприятий по экономии энергоносителей. Организация разработки и реализации планов внедрения новой техники и технологий в целях повышения энергоэффективности.

2.7. Организация работы по обоснованию закупок по курируемым направлениям деятельности (в т.ч. на выполнение работ по техническому проектированию). Подготовка технической документации для заключения государственных контрактов с подрядными организациями на проведение технического обслуживания и текущего ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

2.8. Оперативное информирование руководства учреждения о возникающих технических проблемах и возможных вариантах их решения.

2.9. Обеспечение и организация обучения работников в соответствии с правилами эксплуатации, техники безопасности и других нормативно-технических документов.

2.10. Планирование и организация текущего и капитального ремонта помещений и оборудования здания учреждения, контроль за качеством его проведения, приемка выполненных ремонтных работ. Обеспечение разработки мероприятий по реконструкции и модернизации действующих инженерных систем и эксплуатационного оборудования учреждения.

2.11. Обеспечение учета и хранения документации по своей деятельности, составление отчетности.

2.12. Организация плановых и внеочередных осмотров конструкций здания и инженерного оборудования.

2.13. Обеспечение необходимого уровня контроля соблюдения правил и норм и требований органов, осуществляющих технический надзор.

2.14. Принятие мер по совершенствованию организации производства, труда и управления на основе внедрения новейших технических и телекоммуникационных средств, выполнение инженерных, строительных, ремонтных работ.

3. Взаимодействие

Отдел ЭИТСиО взаимодействует:

3.1. Со всеми структурными подразделениями учреждения по вопросам:

- эксплуатация и обслуживание здания;
- получения заявок на текущий ремонт оборудования и помещений учреждения.

3.2. С подрядными организациями:

- организация работ по обслуживанию здания;
- организация работ по эксплуатации оборудования, инженерных сетей и систем.

3.3. С договорным отделом:

- по заключению контрактов.

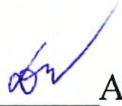
5. Права специалистов отделения

- 5.1. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития отделения по согласованию с директором пансионата.
- 5.2. Осуществлять связь с другими организациями по вопросам, входящим в компетенцию отдела.
- 5.3. Запрашивать и получать от подразделений учреждения своевременное представление заявок на производство ремонтных работ. Запрашивать и получать от отделов и подразделений учреждения своевременного представления сведений и материалов, необходимых для работы.
- 5.4. Требовать от подразделений учреждения соблюдения технологической дисциплины, техники безопасности, производственной санитарии, требований Ростехнадзора и других норм (в пределах компетенции).
- 5.5. Повышать свой профессиональный уровень путем обучения на курсах переподготовки и повышения квалификации.
- 5.6. Вносить предложения в план работы ОЭИТСиО по улучшению его практической деятельности.
- 5.7. Сотрудники ОЭИТСиО имеют право на защиту своих законных прав и гарантий, предусмотренных действующим законодательством и Коллективным договором.
- 5.8. Сотрудники ОЭИТСиО имеют право на бесплатное прохождение периодических медицинских профилактических осмотров и диспансеризацию в соответствии с утвержденными нормами.

Начальник отдела ЭИТСиО



Ю.В.Маслин

СОГЛАСОВАНО: заместитель директора по ОВ  А.Р.Динавер